



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1280**

28 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5200 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Νικήτη του Δήμου Σιθωνίας Νομού Χαλκιδικής, για τον καθορισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων (κλειστό γυμναστήριο - γήπεδο) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ΄/99).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1650 (ΦΕΚ 160/Α΄/86) «Για την προστασία Περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ.6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ.2 του άρθρου 6 του Ν.2242/1994 (ΦΕΚ 162 Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α/97)

4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2δ του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Δ΄/27.8.02) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α΄/97).

6. Την 4/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιθωνίας.

7. Το 1612/22.5.2003 Έγγραφο της 10ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

8. Το 3636/4.8.2003 Έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου της Δ/νσης Δασών Χαλκιδικής.

9. Το 15/3821/1.10.2003 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού και Χωροταξίας Χαλκιδικής.

10. Το 7221/27.8.2003 έγγραφο του Δήμου Σιθωνίας.

11. Το 7713/16.9.2003 έγγραφο του Δήμου Σιθωνίας με το οποίο βεβαιώνονται οι προσβάσεις από αγροτικούς δρόμους.

12. Την 11η Συνεδρία/184η Πράξη/7.10.2003 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου Περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Νικήτη του Δήμου Σιθωνίας Νομού Χαλκιδικής, για τον καθορισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων (Κλειστό γυμναστήριο - γήπεδο) και ορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος για την ανέγερση Αθλητικών Εγκαταστάσεων με στοιχεία Α.Β.Γ. ... Χ.Ψ.Ω.Α΄, Β΄, Γ΄, Δ΄, Ε΄, Α, εμβαδού 25.517,80 μ2, όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 15%

Συντελεστής δόμησης 0,20

Μέγιστο ύψος κτιρίων 13 μ.

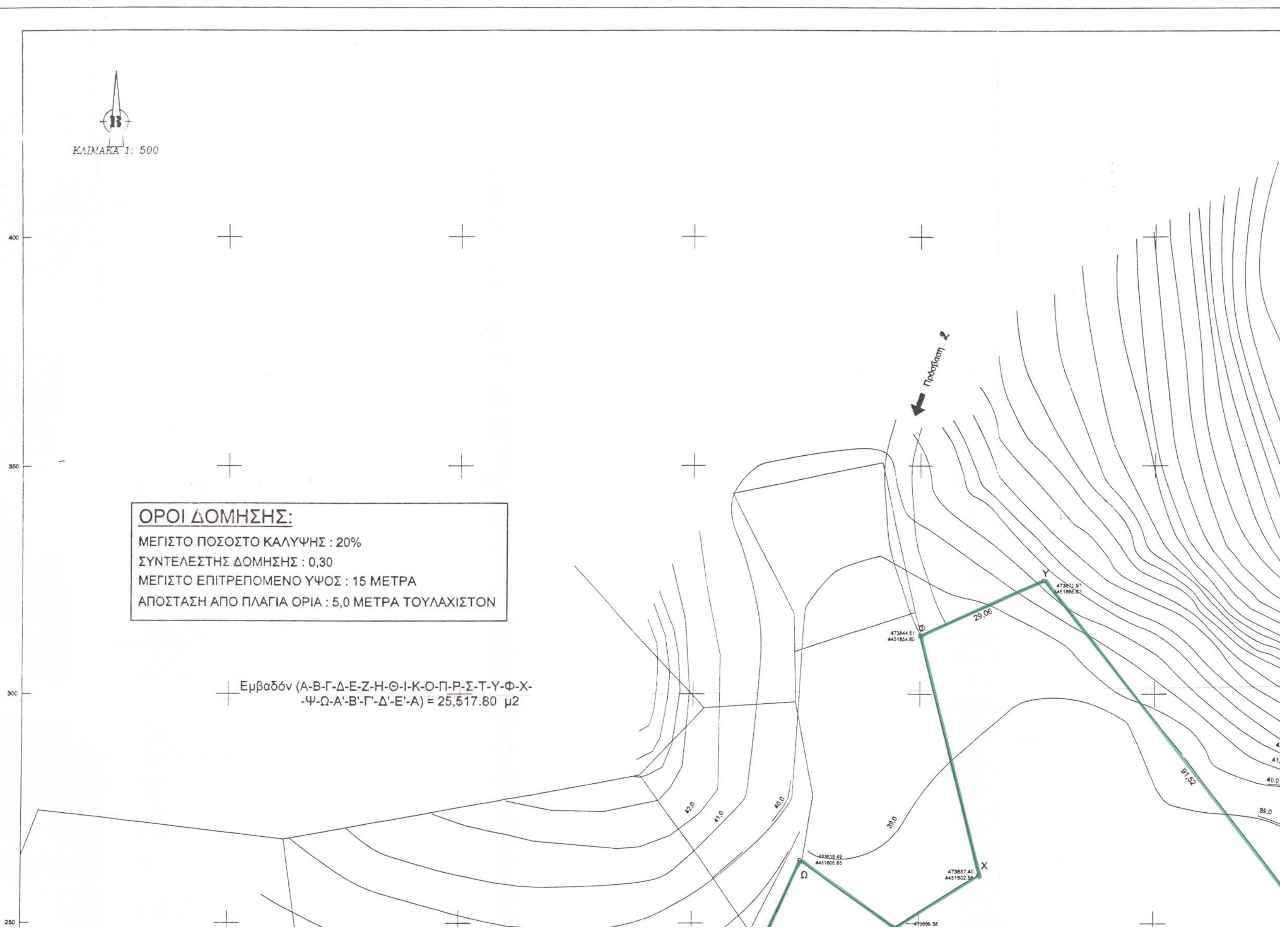
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια για τοποθέτηση κτιρίων 5.00 μ.

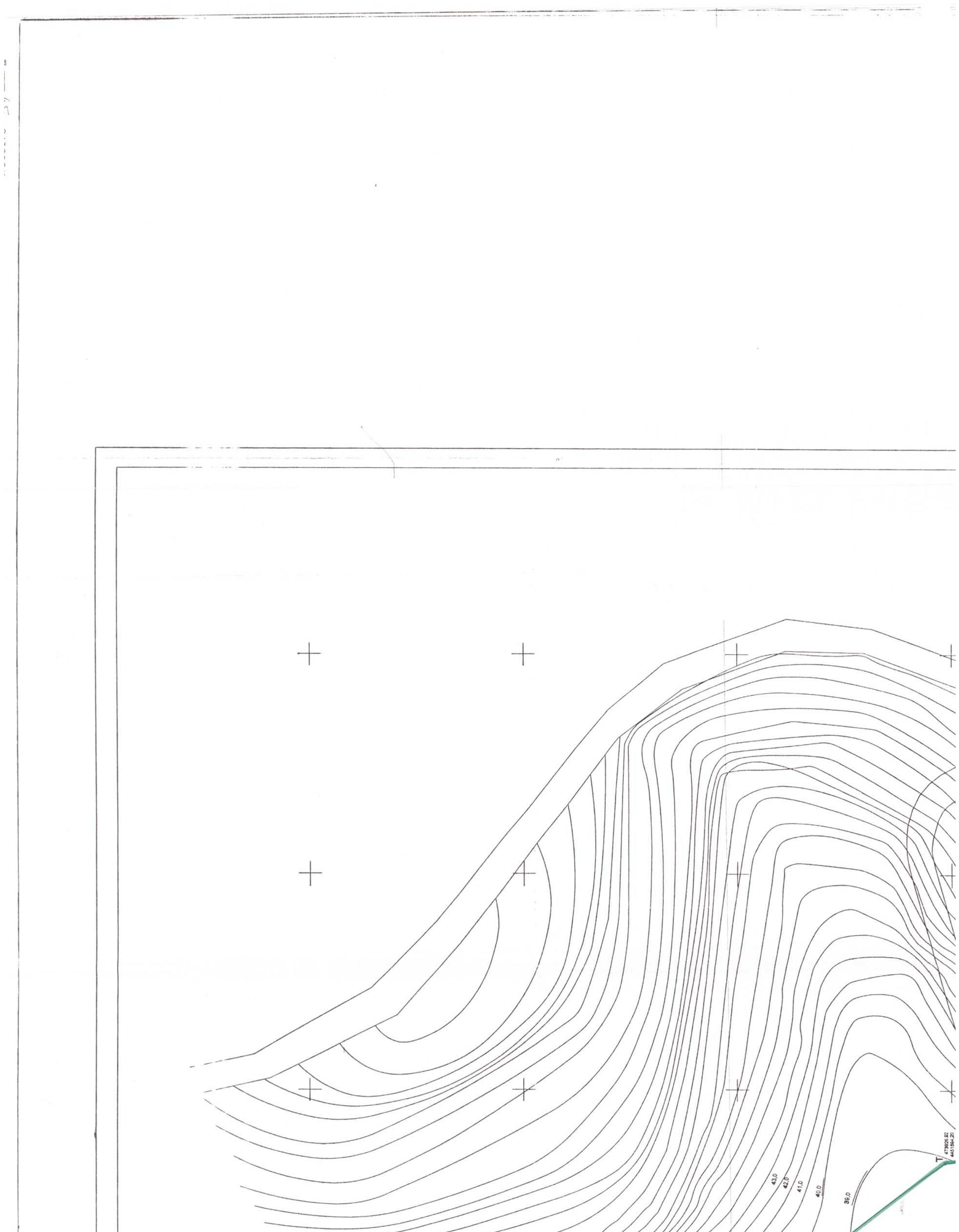
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

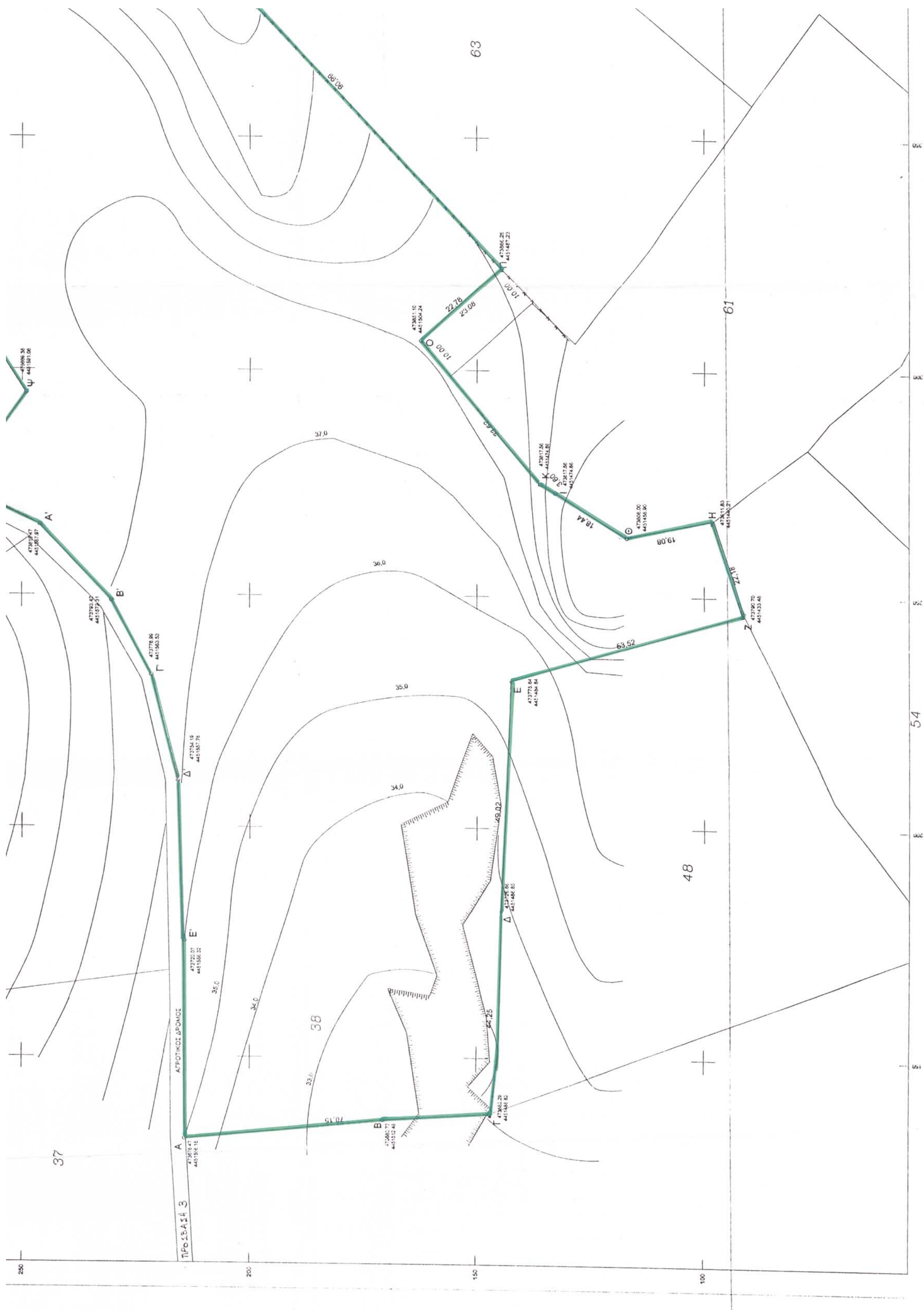
Θεσσαλονίκη, 23 Οκτωβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ


ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 20%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,30
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 15 ΜΕΤΡΑ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ : 5,0 ΜΕΤΡΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ
Εμβαδόν (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-
-Ψ-Ω-Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Α) = 25,517.80 μ2
Πρόσβαση 2
Υ
Φ
Χ
Ω
29,06
91,52
42,0
41,0
40,0
39,0
400
350
300
250



43,0
42,0
41,0
40,0
39,0
T
473926.52
4451564.20



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΕΡΓΟ	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΘΕΣΗ	"ΚΑΜΑΡΑ" ΝΙΚΗΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	2003
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Χαλκιδικής
Οικισμός: Νικήτη
Θέμα: Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 5200 23-10-03 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 4-12-03
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Δ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.



63

173

Πρόσβαση 1

Πρόσβαση 2

Σ

Ρ

44.88

473926.92 4451564.20

473931.54 4451549.01

473926.96 4451545.15

Αριθ. οικ. 8581/3221 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων Ν. Χανίων με την μετατόπιση του άξονα του δρόμου μεταξύ των ΟΤ. Γ722 και ΟΤ. Γ723 στην περιοχή «Κουμπέ» Μουρνιών του Δήμου Ελ. Βενιζέλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/94) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α΄/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

4. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Κουμπέ» Μουρνιών του Δήμου Ελ. Βενιζέλου, που εγκρίθηκε με το 25.4.89 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 272/Δ΄).

5. Την 140/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ελ. Βενιζέλου, που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

6. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Χανίων, όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό της συνεδρίασης 7/2002 θέμα 1ο.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ .

8. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

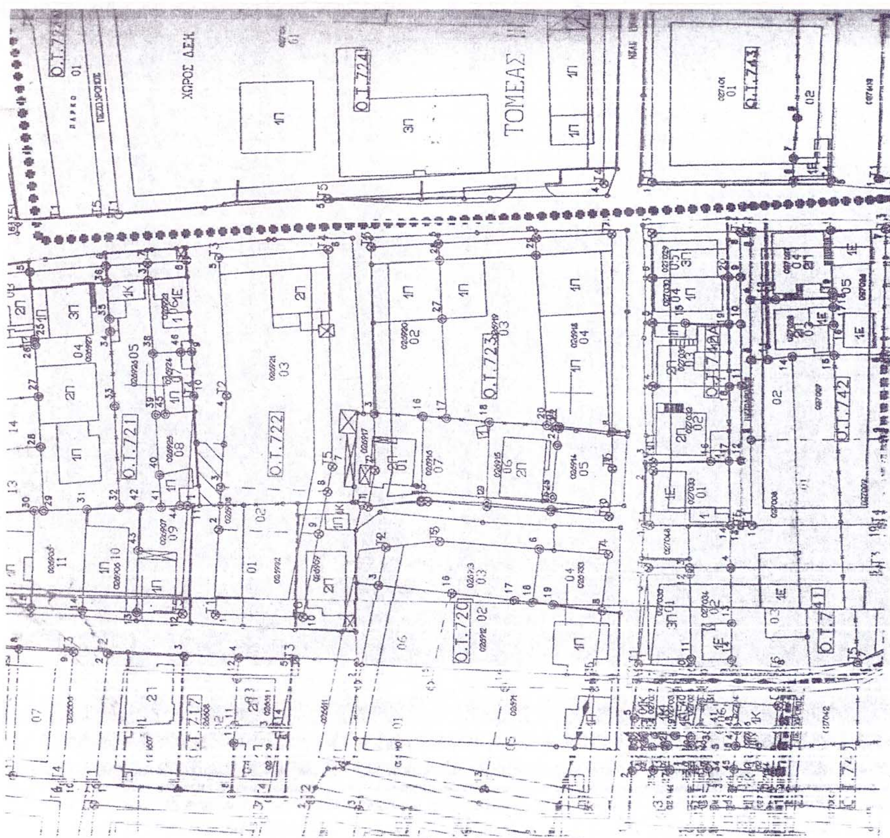
1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με την μετατόπιση του άξονα του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ722 και Ο.Τ. Γ723 στην περιοχή «Κουμπέ» Μουρνιών του Δήμου Ελ. Βενιζέλου, όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:250 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογών Ν. Αυτ. Χανίων με ημερομηνία 24.4.2002.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Χανιά, 22 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 25,04,89 ΦΕΚ 272/Δ'/09,05,89

ΤΟΜΕΑΣ Ι

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
		προ 09,05,89
	Ε=400μ²	Ε=150μ²
	Π=12μ.	Π=8μ.

Σ.Δ.=0,8
Π.Κ.=70%

ΜΕΛΕΤΗ:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΥΜΠΕ ΜΟΥΡΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ,ΕΠ.ΚΥΔΩΝΙΑΣ,Ν.ΧΑΝΙΩΝ.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ:

Η παρούσα μελέτη αφορά την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως "Κουμπέ Μουρνιών",του δήμου Ελευθερίου Βενιζέλου,Επ.Κυδωνίας,Ν.Χανίων και συγκεκριμένα : την τοπική ευθυγράμμιση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ.:Γ723 και Γ722,στη βορειοδυτική γωνία του Ο.Τ. Γ723,έτσι ώστε η νότια Ρ.Γ. να εφάπτεται στη βόρεια πλευρά του κτιρίου της ιδιοκτησίας ΙΔ.03 και να μην ρυμοτομεί,καταργώντας ταυτόχρονατην πρασιά σε όλο το μήκος αυτής της πλευράς.

τεχνικο μελετητικο γραφειο

ΤΗΛ. 83200 - 88201
83202 - 88203
FAX 83201

ΘΕΡΙΣΟΥ 15 ΧΑΝΙΑ

θεώρηση

Εργοδότης	ΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
Εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
Διεύθυνση	ΜΟΥΡΝΙΕΣ – ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

Μελετητές
ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΝΑΥΣΙΚΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΛΟΥΚΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
Σφραγίδα	ΝΑΥΣΙΚΑ Γ. ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 61465 ..ρίσου 15 - Χανιά * ΤΗΛ. 88200-2	Υπογραφή	Κλίμακα: 1/250 Αριθ.Σχεδ. Ημερομηνία 09/2003